



## Villa les Arcades (Ref:V.00136)

**750 000 TND**

Affaire à saisir !! Coup de cœur assuré

A vendre chez L'idéale immobilière Hammamet une charmante villa d'environ 310m<sup>2</sup> couvert sur un terrain de 283m<sup>2</sup> édiée sur deux niveaux.

La villa jouit d'une localisation idéale à seulement 10 minutes du centre-ville d'Hammamet, proche de tout, vous trouverez facilement accessible : commerces, restaurant, activités, écoles...le tout dans un environnement sécurisé et un voisinage prestigieux.

La villa comprend au RDC un salon spacieux donnant sur le jardin, une salle d'eau invité, une suite parentale, une cuisine complétée par un séchoir et une salle d'eau.

L'étage loge une suite parentale, deux chambres qui partagent une salle de bain et une belle terrasse.

Cette demeure de charme d'architecture arabesque avec des voutes croisées propose des beaux volumes et dispose de climatiseur dans chaque pièces, chauffage central et un abri de voiture.

Si vous souhaitez de plus ample renseignement sur cette villa contactez-nous.

-Chauffage Central -Jardin -Place de parking -Cuisine Aménagée et Équipée -Balcon -Dressing -Volet Roulant  
-Entrée indépendante -Bon voisinage -Quartier résidentiel -papiers en règle