



## Villa Molka (Ref:V.00250)

**940 000 TND**

L'idéale immobilière vous propose à la vente une magnifique villa située dans très beau emplacement à la charmante ville balnéaire Hammamet.

Cette villa neuve est dotée d'une architecture moderne et conviviale. Elle réunit l'élégance, le confort et le luxe. Elle offre une surface de 460m<sup>2</sup> dont 330m<sup>2</sup> de surface habitable et érigée sur deux niveaux.

Elle est distribuée comme suit :

Au RDC un salon spacieux et lumineux grâce à ses baies vitrées qui donne sur un immense jardin entretenu et une belle piscine, une salle d'eau invitée, une cuisine moderne parfaitement aménagée et une suite parentale.

L'étage comporte trois magnifiques suites parentales chacune avec dressing et salle de bain et deux jolies terrasses bénéficiant d'une belle vue.

La villa dispose d'un parking pouvant accommoder deux voitures.

Cette villa surprend par sa configuration architecturale, ses volumes, sa hauteur sous plafond, la lumière naturelle qui y pénètre, la qualité des finitions, des prestations et de tous les matériaux qui sont parfaitement conservés.

Propriété coup de cœur. À visiter absolument.

-Bois Noble -Jardin -Piscine -Dressing -Vidéo Phone -Volet Roulant -douche extérieure -Portail automatique  
-portes fenêtres coulissantes -une Buanderie